



INFOS

BALD WIEDER BEZUGSFERTIG:
KARL-LIEBKNECHT-STR. 39

BARRIEREARMES WOHNEN
BEI DER OEWOG

EXKLUSIVES SPERKENRÄTSEL
MIT GEWINNCHANCE AUF
EINEN GUTSCHEIN



DIE OEWOG WÜNSCHT
FROHE OSTERN!

IHRE ANSPRECHPARTNER DER OEWOG



Uwe Hirsch

Geschäftsführer
Immobilienverkauf/Technik
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: uwe.hirsch@oewog.de



Sandy Bühring

Assistentin der Geschäftsleitung
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: sandy.buehring@oewog.de



Vivien Wahl

Wohnungsverwaltung
Telefon: 037421/4 95-14
E-Mail: vivien.wahl@oewog.de



Astrid Strobel

Wohnungsverwaltung,
WEG-Verwaltung
Telefon: 037421/4 95-18
E-Mail: astrid.strobel@oewog.de



Sandra Müller

Wohnungsverwaltung,
WEG-Verwaltung
Telefon: 037421/4 95-19
E-Mail: sandra.mueller@oewog.de



Brigitte Kreuzer

Leiterin Buchhaltung
Rechnungswesen,
Betriebskostenabrechnung
Telefon: 037421/4 95-16
E-Mail: brigitte.kreuzer@oewog.de



Carola Doll

Mietzahlungen/Kautionsverwaltung
Telefon: 037421/4 95-17
E-Mail: carola.doll@oewog.de



Andreas Schubert

Hausmeister
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: andreas.schubert@oewog.de



Jens Kaiser

Hausmeister
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: jens.kaiser@oewog.de



Steffen Warg

Hausmeister
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: steffen.warg@oewog.de

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mieterinnen und Mieter der OEWOG Oelsnitzer
Wohnungsbaugesellschaft mbH,

als Oberbürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzender
der OEWOG Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH
ist es mir Freude und Ehre zugleich, in der aktuellen
Mieterzeitung mich mit ein paar Sätzen an Sie zu wenden.

Als größter Vermieter in unserer Stadt Oelsnitz/Vogtl.
nimmt die OEWOG traditionell eine bedeutende Rolle ein.
Sie betreut und verwaltet ca. 950 Wohnungen und sorgt für
Wohnraum für viele Oelsnitzerinnen und Oelsnitzer.

An dieser Stelle ist es mir ein wichtiges Anliegen, mich
bei Ihnen allen herzlich zu bedanken, dass Sie uns als
Mieterinnen und Mieter der OEWOG Oelsnitzer Wohnungs-
baugesellschaft mbH die Treue halten.

Auch zukünftig möchten wir, das heißt das gesamte Team
der OEWOG, für Sie da sein, weiter fleißig und engagiert
an der Qualität des Wohnens und des gesamten Wohn-
umfeldes tätig sein und insbesondere attraktiven und
bezahlbaren Wohnraum bieten.

Fühlen Sie sich als Mieterinnen und Mieter wertgeschätzt
und wahrgenommen und nutzen Sie aber auch die Mög-
lichkeit, uns Ihre Anliegen und Wünsche mitzuteilen.
So können wir uns gemeinsam weiterentwickeln und ver-
bessern.

Gerade in dieser Pandemiezeit sind uns Zusammenhalt,
Gemeinsamkeit und gegenseitige Unterstützung wichtig.
Die OEWOG Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH



möchte auch zukünftig als Dienstleistungsbetrieb für Sie,
ihre Mieterschaft, Verantwortung übernehmen.

Fühlen Sie sich auch zukünftig in Ihrer OEWOG-Wohnung
wohl, bleiben Sie hoffnungsfroh, glücklich und gesund.

Mario Horn
Oberbürgermeister

INHALT

Seite 3 Vorwort
Seite 4 Karl-Liebnecht-Straße 39
Seite 6 Kunterbunte Osterkekse
Seite 7 Wohnungsanzeigen

Seite 8 Barrierearmes Wohnen bei der OEWOG
Seite 10 Sperkenrätsel
Seite 11 Richtiges Entsorgen
Seite 12 Anzeigen

IMPRESSUM

Sperkenblick #1 · HERAUSGEBER: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Adolf-Damaschke-Straße 99, 08606
Oelsnitz /V. · REDAKTION: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH unter redaktioneller Mitarbeit von Romy Beier
LAYOUT UND GESAMTHERSTELLUNG: HB-Werbung und Verlag GmbH & Co. KG, Erik Reiß (Grafiker)
VERTRIEB: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH FOTOS: Shutterstock, Tim Kiertscher



BRANDAKTUELL

Mehrfamilienhaus in der Karl-Liebnecht-Straße 39 bald wieder bezugsfertig

Knapp sechs Monate sind seit dem Großbrand in der Karl-Liebnecht-Straße 39 vergangen, bei dem sieben Mietparteien quasi über Nacht gezwungen wurden, sich auf unbestimmte Zeit in anderen Wohnungen der OEWOG häuslich niederzulassen. Doch bald hat das Warten ein Ende. Das ursprünglich im Jahr 1957 erbaute Haus wird wieder vollständig bezugsfertig.

Dank des beherzten und schnellen Reagierens von Deni Eskiev, ein Schüler aus Oelsnitz, wurden alle Bewohner des Mehrfamilienhauses in der Karl-Liebnecht-Straße 39 sowie die Feuerwehr rechtzeitig alarmiert. So konnten größere Personenschäden vermieden und ein Übergreifen des Brandes auf das Nachbarhaus verhindert werden. Bereits 1994 wurde das Haus vollumfänglich saniert. Durch den Großbrand am 1. Oktober 2020 selbst sowie durch die Folgeschäden der Löscharbeiten in den Wohnungen und im Treppenhaus mussten nun erneut insgesamt rund 600.000 Euro investiert werden, um das Gebäude bezugsfertig zu renovieren.

Schon direkt nach dem Brand wurde mit den ersten Arbeiten begonnen, sodass der Dachstuhl am 18. Dezember 2020 neu und winterfest übernommen werden konnte. Rund zehn regionale Handwerksunternehmen sind an allen Renovierungsarbeiten beteiligt. Im Grunde wurde eine Komplettsanierung, außer an Fenstern und der Fassade, durchgeführt. Unter anderem wurden alle Steigstränge und Abwasserstränge in den Bädern und Küchen neu installiert, die Bäder neu konzipiert und neu verfliesen sowie die komplette Elektrik erneuert. Die Grundrisse der Wohnun-



Deni Eskiev mit seiner Mutter Maret (vorn von links), OB Mario Horn (hinten links) und OEWOG-Geschäftsführer Bernd Glaß (hinten rechts)



Der Dachstuhl im neuen Look

gen wurden nicht verändert. Bis zum 1. Juni 2021 soll die Fertigstellung abgeschlossen sein, damit die einstigen und auch neue Mieter/innen wieder die Wohnungen in der Karl-Liebnecht-Straße 39 beziehen können. Mietinteressenten melden sich bitte bei Frau Müller, Tel.: **037421/495-19** oder **info@oewog.de**.

Was tun, wenn es brennt?

Sobald Sie einen Brand entdecken, heißt es auf alle Fälle Ruhe bewahren und nicht in Panik ausbrechen. Melden Sie den Brand schleunigst über die bekannte Notrufnummer und warnen Sie, wenn möglich, betroffene Personen. Bitte begeben Sie sich dabei niemals selbst in Gefahr. Gefahrenbereiche dürfen nicht betreten oder müssen sofort verlassen werden.

Ein besonderer Dank in Form einer Spende von 1.000 Euro durch die OEWOG ging auch an die Freiwillige Feuerwehr der Großen Kreisstadt Oelsnitz/Vogtland. Insgesamt 55 Kameraden aus 4 Wehren waren bei dem Großbrand im Einsatz.



Vivien Wahl, Wohnungsverwaltung OEWOG, vor dem eingerüsteten Haus Karl-Liebnecht-Straße 39



KUNTERBUNTE OSTERKEKSE

In 3 Schritten zur kleinen Osternascherei

Arbeitszeit: 20 Minuten
Vorbereitung: 20 Minuten
Wartezeit: 80 Minuten
Backzeit: 20 Minuten
Kühlzeit: 60 Minuten

Zutaten für 35 Portionen:

Für den Mürbeteig:

300 g Mehl
 100 g Zucker
 1 Prise Salz
 2 Eigelb
 200 g Butter (kalt)

Für den Zuckerguss:

150 g Puderzucker
 2 EL Zitronensaft
 Lebensmittelfarbe (nach Wahl)
 Außerdem Ausstechförmchen (nach Wahl)

Zubereitung:

Schritt 1

Mehl auf die Arbeitsfläche häufen, in die Mitte eine Mulde drücken. Zucker, 1 Prise Salz darüber streuen und Eigelb hineingeben. Kalte Butter in Flöckchen auf dem Rand verteilen. Alle Zutaten vom Rand her rasch zu einem glatten Teig verkneten. Zu einer kleinen Kugel formen, in Frischhaltefolie wickeln und mindestens 1 Stunde in den Kühlschrank stellen.

Schritt 2

Backofen auf 180 Grad vorheizen (Umluft 160 Grad). Teig auf einer bemehlten Fläche dünn ausrollen und beliebige Formen ausstechen. Teigreste zusammenkneten und nochmals ausrollen. Die Plätzchen auf mit Backpapier belegtem Blech ca. 8-12 Minuten (goldbraun) backen. Auf einem Kuchengitter auskühlen lassen.

Schritt 3

Puderzucker mit Zitronensaft verrühren (evtl. mit einem Tropfen bunter Lebensmittelfarbe einfärben). Gebäck damit bestreichen bzw. verzieren. Nach Wunsch mit bunten Streuseln dekorieren. Trocknen lassen.

Tipp:

Falls doch einige Kekse übrig bleiben: Zwischen Pergamentpapier luftdicht in eine Keksdose geschichtet, hält sich das Mürbeteiggebäck eine Woche.

WOHNUNGSANZEIGEN

Otto-Riedel-Str. 26

4-Raum-Wohnung
 Größe: 96,34 m²
 Kaltmiete: 578,04 €
 Nebenkosten: 220,00 €
 Gesamtmiete: 798,04 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis 70 kWh (m²a) inkl. Energieverbrauch f. Warmwasser, Energieträger: Fernwärme, Baujahr 1987



Karl-Liebknecht-Str. 39

3-Raum-Wohnung
 Größe: 67,35 m²
 Kaltmiete: 404,10 €
 Nebenkosten: 155,00 €
 Gesamtmiete: 559,10 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis 96 kWh (m²a) inkl. Energieverbrauch f. Warmwasser, Energieträger: Fernwärme, Baujahr 1957

Nordstr. 32

3-Raum-Wohnung
 Größe: 93,00 m²
 Kaltmiete: 641,70 €
 Nebenkosten: 214,00 €
 Gesamtmiete: 855,70 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis 103 kWh (m²a) inkl. Energieverbrauch f. Warmwasser, Energieträger: Erdgas, Baujahr 1934



FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Barrierearmes Wohnen bei der OEWOG

Für Menschen mit körperlichen Einschränkungen wird der Alltag in den eigenen vier Wänden oft zum ungeliebten Hürdenlauf. Schon allein das sonnige Plätzchen auf dem Balkon ist für manche nur schwer erreichbar. Deshalb bietet die OEWOG auch barrierearmes Wohnen an.

Die Otto-Riedel-Straße 3 ist die Adresse, wo von der OEWOG insgesamt 21 barrierearme Wohnungen, darunter 16 Einraum- und 5 Zweiraumwohnungen, angemietet werden können. Diese Wohnungen sind mit niedrigen Balkonschwellen, begehbaren Duschen und Duschsitzen ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und die Etagen sind per Aufzug zu erreichen. Mieter freuen sich über mehr Mobilität und selbstbestimmtes Wohnen. Und damit diese noch mehr Unterstützung im täglichen Leben erfahren, besteht seit 2013 eine Kooperation zwischen der Volkssolidarität Plauen/Oelsnitz e.V. und der OEWOG.

Mit Einzug in die barrierearmen Wohnungen in die Otto-Riedel-Straße beauftragt man gleichzeitig den Service der Volkssolidarität, zum Beispiel Hausnotruf, Unterstützung bei Krankheit und in Notfällen oder eine Beratung in Fragen rund um

die Leistungen von Kranken- und Pflegekasse. Bei Bedarf können verschiedene Wahlleistungen, wie z. B. „Essen auf Rädern“ oder gemeinsamer Mittagstisch, Haushaltshilfe und Nutzung des Pflegebades in der Tagespflege, hinzugebucht werden. Im Gemeinschaftsraum Café Biene wird oft zu kulturellen und geselligen Veranstaltungen geladen. Für



Zugang zum Balkon mit niedriger Schwelle



Barrierearme Wohnung in der Otto-Riedel-Straße 3

das gesellschaftliche Leben ist dieses an den Mietvertrag gekoppelte Angebot eine wirklich schöne Sache: selbständig den Alltag meistern und dennoch liebevoll umsorgt werden.

Sabine Schwarz, Geschäftsführerin Sozial- und Wohlfahrtsverband, begrüßt dieses gemeinsame Projekt sehr, dass in Folge des gemeinsamen Projektes Tagespflege entstanden ist. Die Tagespflege, bei der pflegebedürftige Menschen mit körperlichen und/oder psychischen Einschränkungen von Montag bis Freitag tagsüber professionell betreut werden, kann ebenfalls dazu gebucht werden.

Wer sich für die Leistungen der Volkssolidarität Plauen/Oelsnitz e. V. interessiert, erhält Auskunft bei Claudia Schubert, Telefon **037421 726895** oder per E-Mail an tp-oelsnitz@vs-plauen.de.

VOLKSSOLIDARITÄT
Plauen/Oelsnitz e. V.

Übrigens besteht auch die Möglichkeit, die eigene Wohnung barrierearm umbauen zu lassen. Welche Möglichkeiten bestehen und ob Sie finanzielle Hilfe erhalten können, erfahren Sie von Ihrer Pflegekasse. Der Umbau wird von der OEWOG an Dienstleister- und Handwerksunternehmen beauftragt. Sollten Sie in Ihrer Wohnung Umbaumaßnahmen vornehmen lassen oder eine Wohnung in der Otto-Riedel-Straße anmieten wollen, melden Sie sich bitte bei Frau Müller, Telefon **037421 4 95-19** oder per E-Mail an info@oewog.de.



Großzügige, barrierearme Dusche mit Sitzmöglichkeit und Haltegriff

UNSER SPERKENRÄTSEL

Technik beim Volleyball	Aufgussgetränk	erzielte Verkaufssumme	Romanfigur bei Kästner	Stadt in Südamerika	längl. Vertiefung, Fuge	Vorname von Cook † 1779	nett, ordentlich	Stadt an der Weser	Industriestadt in Hessen	kurz für: in dem	Gewässer im Schwarzwald	Abk.: Straßenverkehrsordnung			
Luft der Lungen			Likör-sorte			7		Treffer von Suchmaschinen (Mz.)	9						
Arbeitsstätte des Richters				3	Fadenrolle	ein Sprengstoff									
hell tönend, schrill		11	Abfallgrube	portugiesisch: Bergkette				antikes Volk im Iran		Abk.: Television					
Schlagader	Bundesland Österreich	leichter Schlag				stark ansteigend	dt. Comedian: ... Barth					2			
				Fußehebel	6	Strohunterlage			poetisch: darüber		ugs.: Unsinn				
			gebratene Fleisch-schnitte	flach, zusammenge-drückt		12	unfrei	Halbton unter d							
Kuchengewürz	zur Familie gehörend	Fluss durch Berlin			Heilkunde	Werkzeug, Instrument									
Pferdressurübung			13	Viereck	Handrührgerät			Bodenhaftung d. Reifen (engl.)			Mono-gamie				
	1	West-germane	arab. Reittier	10		nicht gesund	deutscher Schriftsteller † 2000								
Abk.: Telefon	peinlich; misslich				Wasser-vogel	Gartenfrucht			5						
		14	Abk.: Beispiel	wackelig gehen			Abk.: Ab-schreibung für Ab-nutzung	Ein-schnitt im Gelände		ugs.: heran					
Elektrizitäts-werk (Kurzw.)	poe-tisch: Adler	Donau-Zufluss (Baden-Würt.)			Anpas-sungsvor-richtung										
starke Feuch-tigkeit				ugs.: Schund, dummes Zeug				Ausruf des Ver-stehens		8					
be-stimmter Artikel		ugs.: rennen				4	ugs.: schießen								
ital.: drei		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



VON BIOTONNE BIS SPERRMÜLL Richtiges Entsorgen ist Mietersache

Essensreste im gelben Sack, Plastikbeutel in der Biotonne, Sperrmüll in den Hausfluren – die Liste der falschen Entsorgung ist lang. In vielen Fällen ist dies aber schon längst kein Kavaliersdelikt mehr und kann unter Umständen teuer werden, ja sogar mit Anzeigen geahndet werden.

Sehr oft kommt es vor, dass gelbe Säcke und die Biotonnen nicht abgeholt bzw. entleert werden. Dann muss sich die OEWOG um die Entsorgung kümmern. Werden zum Beispiel Plastiktüten im Biomüll gefunden, muss der gesamte Inhalt in den Hausmüll überführt werden. Diese Entsorgung ist teuer und die Mehrkosten werden auf die Mieter umgelegt. Dies betrifft auch falsch befüllte gelbe Säcke, beispielsweise mit Essensresten und Windeln. Daher sollte man immer darauf achten, welcher Müll wohin gehört – der Umwelt und der Geldbörse zuliebe.

kann drohen, wenn unerlaubtes Abstellen gemeldet wird. Liegegebliebener Sperrmüll stellt eine enorme Brandgefahr dar, sieht unschön aus und behindert zudem Not- und Rettungswege. Im schlimmsten Fall könnte Leben in Gefahr sein, wenn Feuerwehr oder Sanitäter nicht zu den betreffenden Personen vordringen können. Jeder sollte achtsam sein, Sperrmüll schaut sich leider nicht von alleine weg. Wem unsachgemäße Lagerung auffällt, tut am besten daran, dies bei der OEWOG zu melden – zum Wohle für sich selbst und für die Allgemeinheit.

Sperrige Abfälle, insbesondere große Haushaltsgegenstände und Möbel bis zu 9 m³ sind je Nutzungseinheit und Jahr zulässig. Das Abholformular mit weiteren kostenpflichtigen Optionen, wie Express-Abholung, ist ebenso im Abfallwegweiser zu finden.

Schauen Sie doch einfach mal in den Abfallwegweiser rein, es lohnt sich. In den Stadt- und Gemeindeverwaltungen, den Dienst- und Außenstellen des Landratsamtes Plauen, Klingenthal, Oelsnitz und Auerbach sowie in den kommunalen Wertstoffhöfen Falkenstein, Oelsnitz, Plauen und Schneidenbach liegt das Informationsheft auch in Papierform mit allen Formularen zum Mitnehmen aus.

Ja, was gehört eigentlich in den gelben Sack, in die Biotonne oder in den ganz normalen Hausmüll? Der Abfallwegweiser der Kommunalen Entsorger im Vogtlandkreis ist immer aktuell unter www.vogtlandkreis.de abrufbar und gibt wertvolle Tipps mit dem Umgang und der Entsorgung von Müll. Auch die Standorte für Elektronikschrott-Container oder die Terminübersicht für Abholungen sind dort nachzulesen.

Ein besonderer Brennpunkt ist das Thema Sperrmüll. Sehr oft müssen herrenlose Gegenstände aus Treppenhäusern, Kellergängen oder Fluren vom Hausmeister oder durch beauftragte Firmen entsorgt werden. Diese zusätzlichen Kosten werden auf alle Mieter umgelegt. Sogar eine Anzeige

„IHR GROSSES LOS“ 100 € GUTSCHEIN FÜR MÜLLER DROGIEREMARKT

Das Lösungswort senden Sie bitte bis spätestens 28.05.2021 an info@oewog.de oder per Postkarte an die Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Adolf-Damaschke-Straße 99, 08606 Oelsnitz/V. (Nicht vergessen: Name und Anschrift!). Unter Ausschluss des Rechtsweges wird der Gewinner per Los gezogen und benachrichtigt. Wir wünschen Ihnen viel Glück!

**Für Durchstarter
und Energiebündel.**

Was kommt an?

Mit uns können Sie ermitteln wie schnell Internet, Telefon und TV an Ihrer Adresse ankommt:
www.oelsnitz.media

Was geht?

Wir unterstützen Sie bei der Wahl Ihres Strom- und Gasproduktes.
www.vogtland-energie.de

Was gibt 's Neues?

Auf unserer Webseite informieren wir regelmäßig über tolle Aktionen und Neuigkeiten.
www.vogtland-energie.de

Foto: SunnyStudies

**Stadtwerke
OELSNITZ/V.**

Tel. 037421 408-40

Wir liefern Begeisterung.



SCHLOß VOIGTSBERG · OELSNITZ/VOGTL.
BURGSOMMER-KONZERTE 2021



**SWING
FOR FUN**
5. JUNI · 20:00 UHR

**GERY & THE
JOHNBOYS**
12. AUG. · 20:00 UHR



**FROLLEIN
SMILLA**
12. JUNI · 20:00 UHR

**BOOGIE
CONNECTION**
21. AUG. · 20:00 UHR



**FAVO &
S. DE WINNE**
17. JULI · 20:00 UHR

**GUTSCHEIN NUR FÜR OEWOG MIETER:
EIN GLAS SEKT ZUM KONZERT**

Nur einlösbar bei einem der obenstehenden Live-Konzerte pro Person nur ein Coupon einlösbar, keine Barauszahlung. Ausschank gemäß Jugendschutzgesetz, nur im Original gültig, keine Kopien.



5,00 € RABATT MIT DEM FÜHBUCHERTICKET

NUR BIS 30. APRIL 2021: VVK: 13,00€ ERM.: 6,50€

VVK: AB 18,00€ ERM.: 9,00€ AK: 23,00€ | SITZPLATZ | OPEN-AIR