SPERKENBLICK

Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-

Ausgabe 2

INFOS

SANIERUNG UND ZUSAMMENLEGUNG:
LOUISENSTRASSE 6, NORDSTRASSE 32

DIE -OEWOG- IM NEUEN LOOK

DAS GROSSE
OEWOG-WEIHNACHTSSPECIAL

OEWOG

IHRE ANSPRECHPARTNER DER -OEWOG-

Uwe Hirsch
Geschäftsführer
Immobilienverkauf/Technik
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: uwe.hirsch@oewog.de

Sandy Bühring
Assistentin der Geschäftsleitung
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: sandy.buehring@oewog.de

Astrid Strobel
Teamleitung Wohnungsverwaltung
Telefon: 037421/4 95-18
E-Mail: astrid.strobel@oewog.de

Vivien Wahl
Wohnungsverwaltung
Telefon: 037421/4 95-14
E-Mail: vivien.wahl@oewog.de

Sandra Müller
Wohnungsverwaltung,
Wohnungsvermietung
Telefon: 037421/4 95-19
E-Mail: sandra.mueller@oewog.de

Doris Görnitz
Leiterin Buchhaltung
Rechnungswesen,
Betriebskostenabrechnung
Telefon: 037421/4 95-16
E-Mail: doris.goernitz@oewog.de

Carola Doll
Mietzahlungen/Kautionsverwaltung
Telefon: 037421/4 95-17
E-Mail: carola.doll@oewog.de

Katrin Prager
WEG- und Sondereigentumsverwaltung
Telefon: 037421/4 95-13
E-Mail: katrin.prager@oewog.de

Jens Kaiser
Hausmeister
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: jens.kaiser@oewog.de

Andreas Schubert
Hausmeister
Telefon: 037421/4 95-0
E-Mail: andreas.schubert@oewog.de

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mieterinnen und Mieter der Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-,

das Jahr ist fast vorüber und es war erneut ein herausforderndes Jahr für uns alle. Es hat uns jedoch gezeigt, dass Verständnis und ein faires Miteinander die wichtigsten Säulen für ein gutes Gelingen sind. So zum Beispiel auch bei den Baumaßnahmen für unsere Mieter, die allem voran wegen gegenseitiger Unterstützung so reibungslos verwirklicht werden konnten. Lesen Sie mehr zu unseren Projekten ab Seite 4.

Außerdem möchte ich Ihnen an dieser Stelle Frau Görnitz und Frau Prager vorstellen. Frau Görnitz ist seit 01.05.2021 als Leiterin der Buchhaltung tätig und Frau Prager seit 01.09.2021 als Wohn- und Fremdeigentumsverwalterin. Das gesamte Team der -OEWOG- freut sich auf den neuen Zuwachs.

Engagiert und auf Augenhöhe sind Geschäftsführer Uwe Hirsch und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG- auch zukünftig als Dienstleister für Sie da und kümmern sich um Ihre Anliegen. Wenden Sie sich vertrauensvoll an sie, wenn es um Ihre Wohnung bei der -OEWOG- und alles was dazu gehört geht. Es wird immer nach einer Lösung gesucht und in den meisten Fällen auch eine vernünftige und vertretbare Lösung gefunden. Natürlich sind dabei immer Vernunft und Augenmaß gefragt. Nehmen Sie diese Dienstleistung gern für sich in Anspruch.

Abschließend wünsche ich Ihnen für das neue Jahr das Allerbeste, Glück, Gesundheit und Wohlergehen. Feiern Sie ein wundervolles Weihnachtsfest mit Ihren Liebsten und verbringen Sie gemeinsam besinnliche Festtage.

Mario Horn
Oberbürgermeister

INHALT

Seite 3 Vorwort
Seite 4 Sanierung und Zusammenlegung
Seite 6 Weihnachtslikör
Seite 7 Hausratversicherung
Seite 8 OEWOG im neuen Look
Seite 9 Stadtwerke Oelsnitz/V.
Seite 10 Sperkenrätsel
Seite 11 OEWOG-Weihnachtsspecial

IMPRESSUM

Sperkenblick #2 · HERAUSGEBER: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Adolf-Damaschke-Straße 99, 08606 Oelsnitz /V. · REDAKTION: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH unter redaktioneller Mitarbeit von Romy Beier
LAYOUT UND GESAMTHERSTELLUNG: HB-Werbung und Verlag GmbH & Co. KG, Erik Reiß (Grafiker)
VERTRIEB: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH · FOTOS: Shutterstock, Tim Kiertscher

WAS LANGE WÄHRT, WIRD GUT

Von Sanierungen, Zusammenlegung von Wohnraum und anderen Projekten.

Im Jahr 2021 haben wir viel geschafft und konnten bzw. werden wichtige Projekte zu Ende oder auch besser gesagt an die Mieter bringen. Die Investitionskosten der Sanierungen der Louisenstraße 6 und Nordstraße 32 belaufen sich auf ca. 390.000 EUR. Dazu kamen noch weitere Projekte. Im Folgenden lesen Sie mehr.

Sanierung Louisenstraße 6 (Dachgeschoss + 1. OG)
Die Sanierung hat Mitte September 2020 begonnen und wird im Dezember dieses Jahr fertiggestellt sein. In diesem Objekt wurden das Dachgeschoss und das 1. OG komplett saniert. Beide Wohnungen wurden mit neuer Elektrik und Sanitär ausgestattet. Highligth der Wohnung im 1. OG ist das Setzen einer Kücheninsel. Es sind völlig neue Grundrisse entstanden. Bei der Maßnahme erfolgten eine statische Aufnahme des Dachstuhls und die Einbringung des Balkons in die Dachgeschossebene. Besonders hierbei: Alle Bauleistungen wurden im Rahmen einer bewohnten Sanierung ausgeführt.

Komplettsanierung und Zusammenlegung Wohnraum Nordstraße 32
Hier wurden innerhalb eines Jahres zwei Wohnungen im Erdgeschoss zu einer 4-Raumwohnung zusammengelegt. So entstand eine Wohnfläche von ca. 93 qm sowie ein neuer Grundriss. Diese neue großräumige Wohnung ist nun mit zwei Bädern mit jeweils Wanne und Dusche ausgestattet.

Bis zum Redaktionsschluss dieser Ausgabe waren die Wohnungen noch verfügbar. Mietinteressenten melden sich für

Louisenstraße 6

Louisenstraße 6

Wohnungsanfragen bei Frau Müller, Telefon 037421 49519.
Das haben wir noch geschafft:

2 neue Mülleinhausungen: Straße des Friedens 5 - 7, Straße des Friedens 9 – 11
Weitere Mülleinhausungen sind in Planung: Straße des Friedens 12 - 14, Mittelstraße 13 – 19, Otto-Riedel-Straße 8 - 34. Zusätzlich soll in Großwohnanlagen mit mehr als 30 Mieteinheiten die „Gelbe Tonne" eingeführt werden. Die herkömmlichen gelben Säcke sind in der Vergangenheit teilweise aufgerissen, sodass Müll die Umwelt verschmutzt hat und auch Ungeziefer angezogen wurde. Mit der Gelben Tonne" möchten wir dem entgegensteuern.

10 grundhaft neu sanierte Wohnungen und eine Wohnungszusammenlegung: Otto-Riedel-Straße 26

Neue Haustafeln: in allen Objekten

Komplette Erneuerung Klingelanlage: Straße des Friedens 16, 17 und 18 infolge eines Überspannungsschadens (Blitzeinschlag)

Reinigung und Beschriftung Briefkasten- und Klingelanlagen: Für ein einheitliches Erscheinungsbild werden bei allen Objekten nach und nach die Briefkasten- und Klingelanlagen gereinigt sowie neu beschriftet. Begonnen wurde im Wohngebiet Adolf-Damaschke-Straße, Straße des Friedens und Karl-Liebknecht-Straße. Die anderen Objekte folgen noch. Auf Wunsch erhalten Mieter in unserer Geschäftsstelle einen Aufkleber „Keine Werbung" für den Briefkasten.

10 neue Mietparkplätze: Straße des Friedens 12 - 14. Vermietung erfolgt über Frau Müller, Telefon 037421 49519.

Tiefbauarbeiten: Wiederherstellung von beschädigten Kanalsystemen des OEWOG-Bestandes.

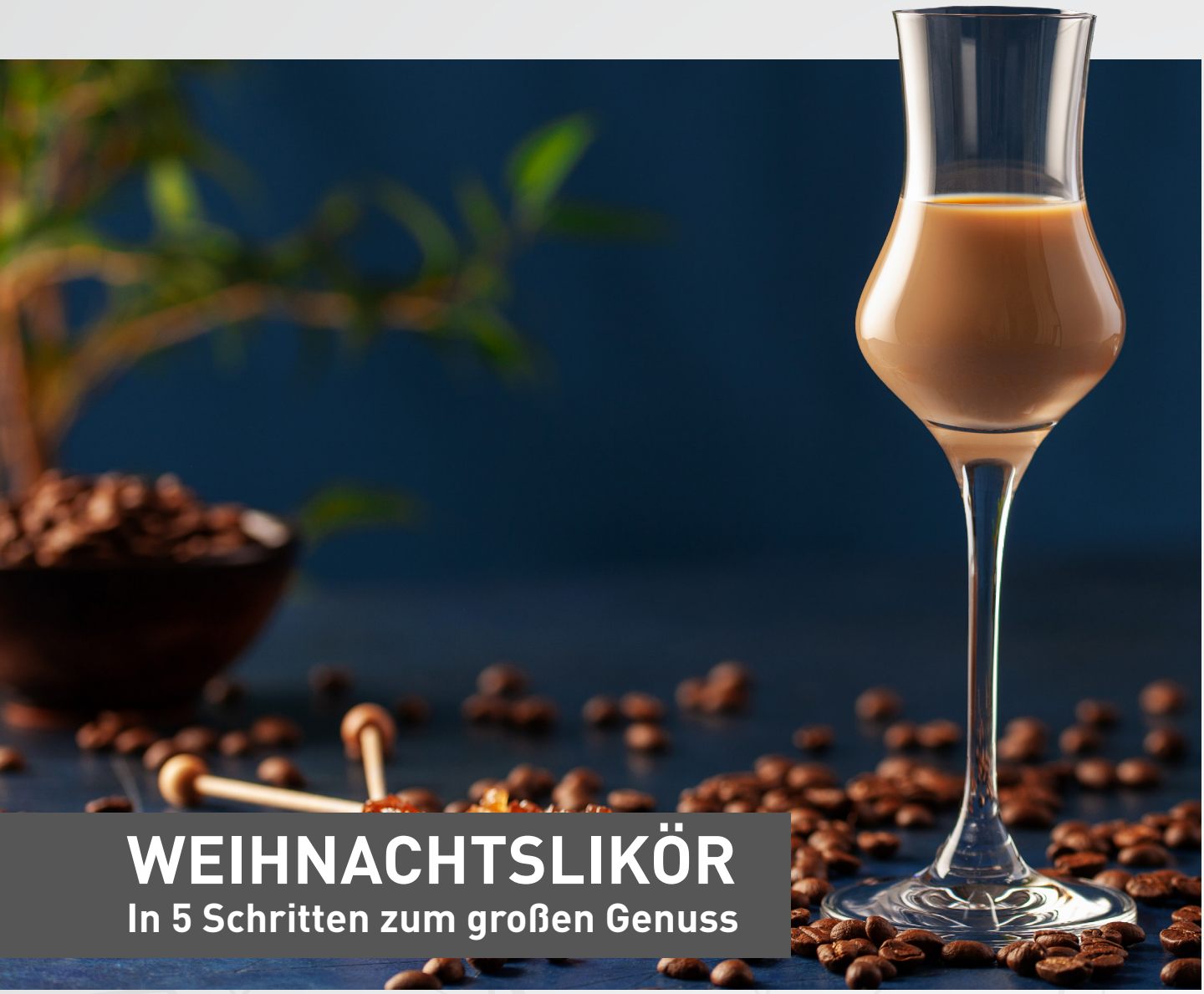
Im Rahmen der Instandsetzungsarbeiten der Karl-Liebknecht-Straße wurden Anbindungen für Breitband, Glasfaser, Strom und Gas erneuert.

Um die Wärmeverluste zu minimieren und Heizkosten zu senken, haben wir in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Oelsnitz/V. die Heiztrasse in der Adolf-Damaschke-Straße punktuell erneuern lassen.

Im Rahmen der Ausbauarbeiten der B92 sind wir durch den ZWAV aufgefordert worden, unsere Regenwasserentwässerungsleitung des Objektes Egerstraße 43 neu einzubinden. Die Fertigstellung der Einbindung erfolgt bis Ende des Jahres.

Wir danken unseren Partnerfirmen für die gute Zusammenarbeit:
Morgner GmbH
Elektrotechnik Plauen GmbH
Thomas Herold GmbH
Firma Kroll
Maler-Ausbau und Anstrich GmbH
Tischlerei Minks
Schmidt-Bedachungen GmbH
HND Mike Voigt
Nitzsche´s Außenanlagen
Oelsnitzer Bau & Serive GmbH

Neue Mülleinhausung



WEIHNACHTSLIKÖR

In 5 Schritten zum großen Genuss

Zutaten für 1 Flasche:
350 Milliliter Sahne
200 Gramm Vollmilchschokolade
100 Gramm Puderzucker
2 TL Lebkuchengewürz
3 TL Vanillearoma
1 TL Zimt
250 Milliliter Rum (braun)
1 (Glasflasche)

Zubereitung:

Schritt 1
Die Glasflasche mit kochendem Wasser ausspülen, sodass sie steril ist.

Schritt 2
Die Sahne in einem Topf aufkochen, die Schokolade in Stückchen hinzugeben und unter ständigem Rühren bei geringer Hitzezufuhr schmelzen lassen.

Schritt 3
Anschließend den Puderzucker unterrühren bis er sich auflöst und das Lebkuchengewürz, Vanillearoma sowie den Zimt dazugeben.

Schritt 4
Zum Schluss wird der Rum hinzugefügt und für etwa 5 Minuten untergerührt.

Schritt 5
Dann kann der Weihnachtslikör in die Flasche gefüllt und luftdicht verschlossen werden. Er sollte im Kühlschrank gelagert werden und mindestens eine Nacht ruhen. Vor dem Verzehr gut durchschütteln. Gekühlt hält sich der Weihnachtslikör etwa 2 Wochen.

Tipp:
Statt zum Schluss Rum zuzugeben, von der Masse ein wenig abnehmen und mit Wasser oder Milch verdünnen. Fertig ist die alkoholfreie Version.

HAUSRATVERSICHERUNG IST MIETERSACHE

Mit gutem Gewissen bestens umsorgt.

Schäden am Hausrat, wie Möbel oder elektrische Geräte, werden nicht durch die Versicherung des Vermieters abgedeckt. Dafür muss eine Hausratversicherung abgeschlossen werden. Welche Leistungen damit abgedeckt und wichtig sind sowie welche Zusatz-Versicherungen sinnvoll sein könnten, erklärt Versicherungsexperte Jürgen Geigenmüller.

Warum sollte man eine Hausratversicherung abschließen?
Eine Hausratversicherung gehört zu den Policen, auf die Sie als Mieter nicht verzichten sollten: Sie sichert Ihr Eigentum in Ihrer Wohnung ab – egal, ob Möbel, Elektrogeräte, Kleidung, Bücher oder andere Sachen im Haushalt.

Was deckt diese ab?
Eine Menge, an was man gar nicht denken mag. Brand, Blitzschlag, Explosion und Implosion – zum Beispiel können Gewitter Überspannungsschäden am TV verursachen oder der Adventskranz löst einen Brandschaden aus. Aber auch Leitungswasser, Rohrschäden, Frostschäden oder Einbruchdiebstahl, Raub und Vandalismus sind abgedeckt.

Wonach richtet sich die Versicherungsprämie?
Der Beitrag ist abhängig von der Höhe der Versicherungssumme und Tarifzonen. In der Regel kostet die Hausratversicherung in der Großstadt aufgrund der höheren Einbruchgefahr mehr als auf dem Land. Da die Tarifzonen der Versicherer aber nicht einheitlich sind, können hier große Unterschiede auftreten. Oelsnitz/V. ist aktuell in der niedrigsten Tarifzone eingestuft.

Worauf sollte der Mieter bei Abschluss achten?
Es empfiehlt sich ein ausführlicher Vergleich der Vertragsleistungen. Die Unterschiede zwischen den Anbietern können mitunter recht deutlich ausfallen. Letztlich sollte eine Mischung aus den enthaltenen Konditionen und der Beitragshöhe den Ausschlag für die Wahl eines Anbieters von Hausratversicherungen geben.

Für weitere Informationen und ein Gespräch steht Ihnen Herr Geigenmüller gern zur Verfügung:

Geigenmüller Versicherungen GmbH & Co. KG
Schönecker Straße 71 | 08606 Oelsnitz
Tel.: 037421 27599
Fax: 037421 20177
Mobil: 0172 780 43 22
buero@geigenmueller-versicherungen.de
www.geigenmueller-versicherungen.de

360° UND ES GEHT NOCH WEITER

Die -OEWOG- im neuen Look

Mehr Infos, News und Themen: Mit diesem Anspruch sind wir an die Neugestaltung unserer Webseite herangetreten. Haben Sie es schon gesehen? Zum Beispiel können Sie sich einige unserer Wohnungen auf unserer Webseite in 3D ansehen und tauchen mit einem 360°-Blick in unsere Wohnungsangebote ein.

Doch nicht nur das. Mit der Neugestaltung der Webseite möchten wir zum einen unsere Mieter bestens mit Wissen und Service versorgen, aber auch ansässige Mietinteressenten oder von auswärts ins schöne Ambiente der -OEWOG- einladen. Über die Wohnungssuche können Sie nach Ihren Prämissen filtern und verfügbare Wohnungen werden angezeigt. Sie lesen unter anderem über unser Unternehmen, unsere Stadtgebiete und Aktionen. Vielleicht wollten Sie auch schon immer mal wissen, wie Ihre Ansprechpartnerin oder Ihr Ansprechpartner aussieht? Auf der Webseite stellt sich Ihnen unser Team vor. Eine Serviceseite informiert Sie zu unterschiedlichen Themen, auch stellen wir wichtige Formulare zum Download bereit oder Sie finden aktuelle Notrufnummern auf einen Blick.

Und wir haben noch etwas vor. Für Sie entsteht gerade ein Mieterportal, mit dem Sie sich dann ganz bequem von überall mit Ihren persönlichen Zugangsdaten einloggen können. Zum Beispiel sollen Ihre Vertragsdaten und Änderungen auf einen Blick für Sie einsehbar sein. Lassen Sie sich überraschen, welche Möglichkeiten Ihnen noch mit dem neuen Mieterportal eröffnet werden. Wir werden Sie darüber informieren.

WECHSEL IN SICHT

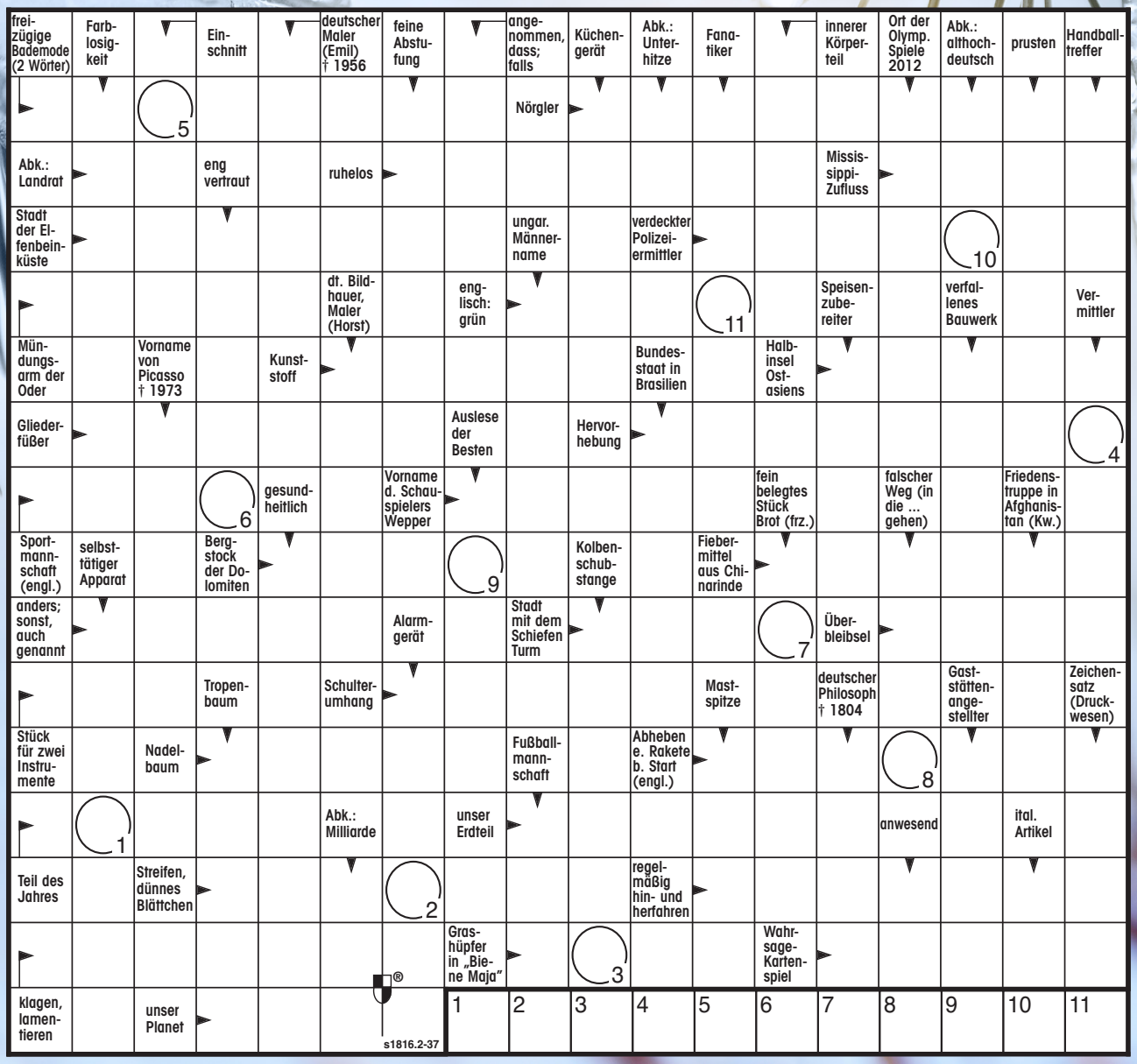
Nachhaltiger Betrieb mit den Stadtwerken Oelsnitz/V.

Nach einer erfolgreichen Pilot- und Erprobungsphase im Jahr 2019 und 2020 wechselt die Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG- nun bis 2025 nach und nach, bei den aus eichrechtlichen Gründen regelmäßig anstehenden Gerätewechseln, Liegenschaftsweise vom bisherigen Abrechnungsdienstleister techem zu den Stadtwerken Oelsnitz/V. Die Stadtwerke OELSNITZ / V. GmbH übernehmen damit sukzessive den damit verbundenen Gerätebetrieb und nach Ablauf des jeweiligen Abrechnungszeitraumes dann künftig auch die Heizkostenabrechnung. Ziel ist dabei ein nachhaltigerer Betrieb mit verkürzten Wegen, schnelleren Reaktionszeiten, Ansprechpartnern vor Ort und die Nutzung lokalen Know-hows in Verbindung mit modernen und zukunftssicheren Geräten. Die Kunden der -OEWOG- werden natürlich - wie bisher üblich - im Vorfeld über die notwendige Umrüstungen rechtzeitig benachrichtigt.

Stadtwerke OELSNITZ/V.

www.oelsnitz.media Tel. 037421 408-50

UNSER SPERKENRÄTSEL



„IHR GROSSES LOS"

100 € GUTSCHEIN FÜR MÜLLER DROGIEREMARKT

Das Lösungswort senden Sie bitte bis spätestens 28.01.2022 an info@oewog.de oder per Postkarte an die Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-, Adolf-Damaschke-Straße 99, 08606 Oelsnitz/V. (Nicht vergessen: Name und Anschrift!). Unter Ausschluss des Rechtsweges wird der Gewinner per Los gezogen und benachrichtigt. Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Das Lösungswort der letzten Ausage lautet „Lohnbuchhalter".

Die Gewinnerin der letzten Ausgabe war Birgit M. aus Zaulsdorf. Wir gratulieren Ihnen!

„MEIN SCHÖNSTES WEIHNACHTSGESCHENK“

Das große OEWOG-Weihnachtsspecial

JETZT WOHNUNG MIETEN UND **6 MONATE** NUR DIE **HALBE MIETE** ZAHLEN.

Aktuelle Wohnungsangebote und Details finden Sie auf:

www.oewog.de

JETZT SCHNELL SEIN! Aktionsende: 31.12.2021

FRÖHLICHE WEIHNACHTEN

und ein gesundes neues Jahr wünscht Ihnen das gesamte Team der -OEWOG-!

Vier Kerzen im Advent

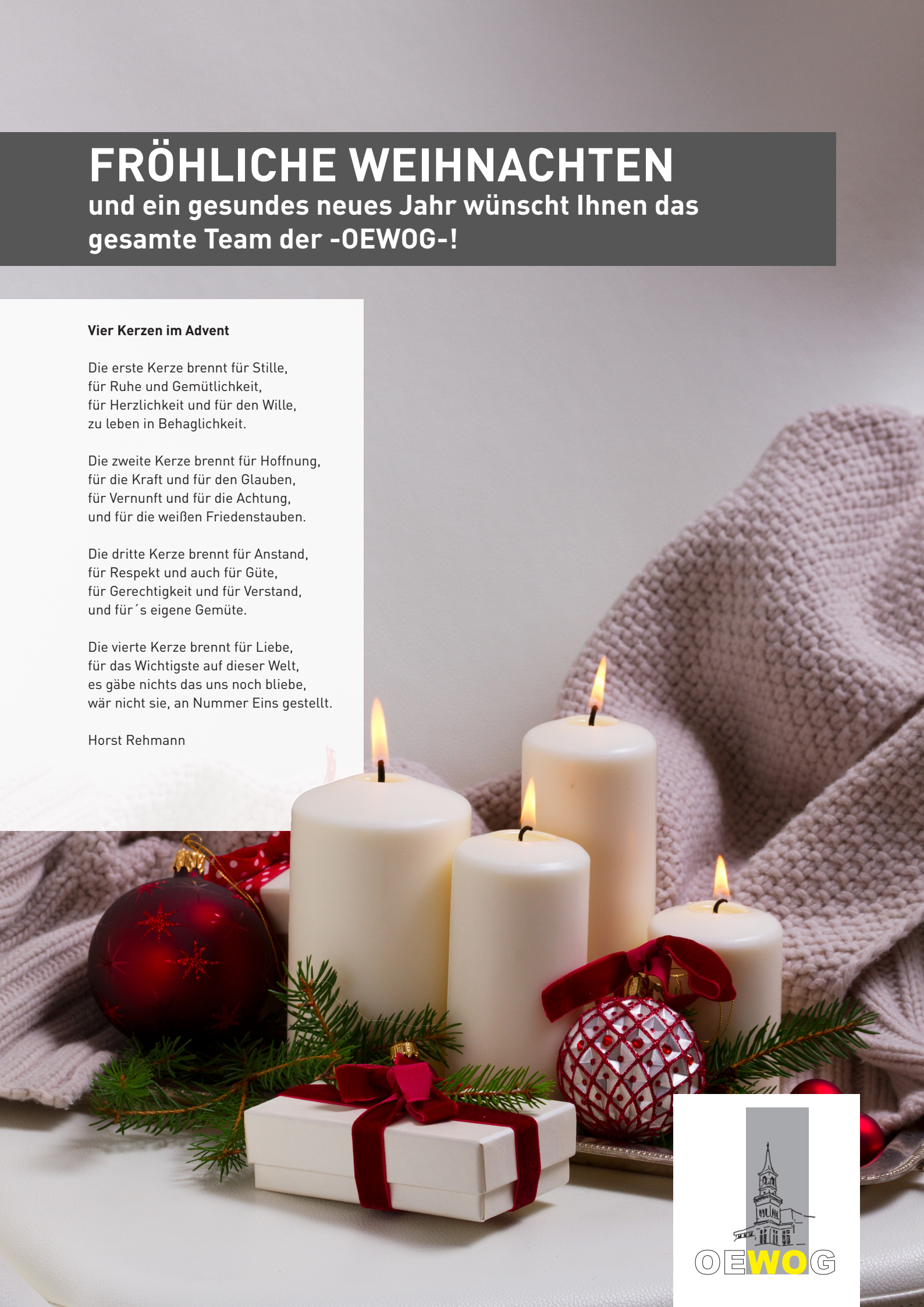
Die erste Kerze brennt für Stille,
für Ruhe und Gemütlichkeit,
für Herzlichkeit und für den Wille,
zu leben in Behaglichkeit.

Die zweite Kerze brennt für Hoffnung,
für die Kraft und für den Glauben,
für Vernunft und für die Achtung,
und für die weißen Friedenstauben.

Die dritte Kerze brennt für Anstand,
für Respekt und auch für Güte,
für Gerechtigkeit und für Verstand,
und für´s eigene Gemüte.

Die vierte Kerze brennt für Liebe,
für das Wichtigste auf dieser Welt,
es gäbe nichts das uns noch bliebe,
wär nicht sie, an Nummer Eins gestellt.

Horst Rehmann



OEWOG