

Adolf-Damaschke-Str. 51b, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

## GERÄUMIGE DREIRAUMWOHNUNG MIT BALKON

Das Wohnobjekt befindet sich in einem familienfreundlichen Wohngebiet. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 59,00 m<sup>2</sup>. Zahlreiche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Wohnobjekt. Zum Trocknen der Wäsche stehen der Trockenraum im Kellerbereich und ein Wäscheplatz hinter dem Wohnobjekt zur Verfügung.

### KOSTEN

Kaltmiete:	324,50€
Nebenkosten:	207,00€
Gesamtmieta:	531,50€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	90,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme

### KONTAKT

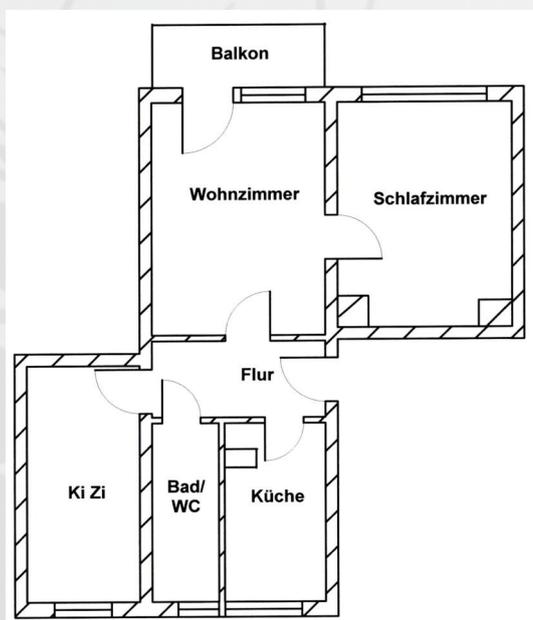
Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-102-023
Etage:	3.OG li.
Räume:	3
Wohnfläche:	59,00m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne -  
Küche mit Fenster - CV-Belag in Laminatoptik -  
sonniger Balkon - Kellerabteil vorhanden



Oelsnitzer  
Wohnungsbaugesellschaft mbH