

Bachstr. 6, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

## ZWEIRAUMWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE

Ganz nah dran, aber doch nicht mittendrin – so lässt sich das Leben in Zentrumsnähe beschreiben. Zum einen profitiert man von kurzen Wegen und auf der anderen Seite wohnt man doch etwas ruhiger und zurückgezogener als direkt am Markt. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 47,30 m<sup>2</sup>. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Wohnobjekt. Zum Trocknen der Wäsche stehen ein Wäscheboden im Objekt und ein Wäscheplatz hinter dem Wohnobjekt zur Verfügung.

### KOSTEN

Kaltmiete:	236,50€
Nebenkosten:	166,00€
Gesamtmieta:	402,50€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	110,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	zentr. Gasheizung

### KONTAKT

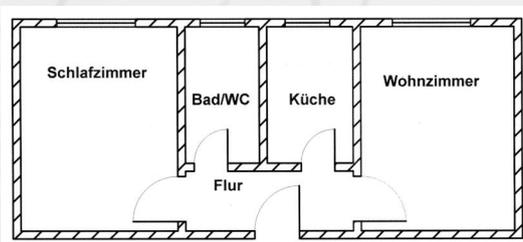
Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-124-023
Etage:	3.OG Mi. V
Räume:	2
Wohnfläche:	47,30m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne -  
Küche mit Fenster - CV-Beleg in Laminatoptik -  
Kellerabteil und Bodenkammer vorhanden



Oelsnitzer  
Wohnungsbaugesellschaft mbH