

Str. des Friedens 5, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

## EIN BONUS FÜR JUNGGEBLIEBENE!

Für Junggebliebene und die, die täglich eine Portion Fitness beim Treppensteigen als willkommene Herausforderung sehen. Wir bieten wahlweise monatlich 15% Erlass der Grundmiete oder 1 Monat mietfrei. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 49,00 m<sup>2</sup>. Zahlreiche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Wohnobjekt. Zum Trocknen der Wäsche stehen der Trockenraum im Kellerbereich und ein Wäscheplatz hinter dem Wohnobjekt zur Verfügung.

### KOSTEN

|              |                |
|--------------|----------------|
| Kaltmiete:   | 269,50€        |
| Nebenkosten: | 172,00€        |
| Gesamtmieta: | 441,50€        |
| Kauton:      | 2 Monatsmieten |

### ENERGIEDATEN

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp:   | verbrauchsorientiert         |
| Endenergieverbrauch: | 77,00(kwh/m <sup>2</sup> *a) |
| Heizungsart:         | Wärmecontracting             |

### KONTAKT

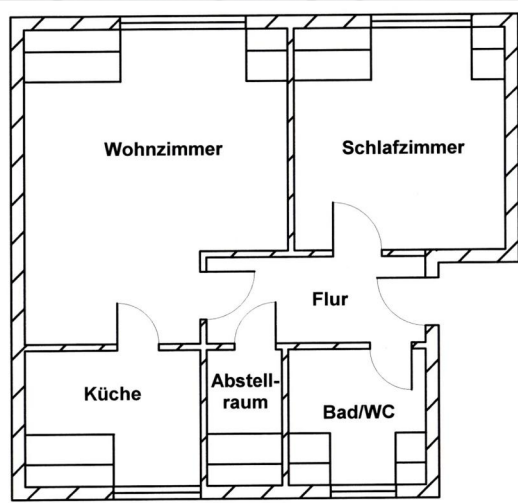
|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Anfragen an: | Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH |
| Telefon:     | +49 (0)37421-4950                      |
| E-Mail:      | info@oewog.de                          |

### ALLGEMEINE INFOS

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Wohnungs-Nr.: | 001-108-049         |
| Etage:        | DG li. .            |
| Räume:        | 2                   |
| Wohnfläche:   | 49,00m <sup>2</sup> |
| Verfügbar:    | sofort              |

### BESONDERHEITEN

- lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung -
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne -
- Küche mit Fenster - CV-Belag in allen Räumen -
- Abstellraum in der Wohnung



Oelsnitzer  
Wohnungsbaugesellschaft mbH