

Str. des Friedens 13, 08606 Oelsnitz/V.

## 1-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD UND ABSTELLRAUM

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 33 m<sup>2</sup> ein funktionales Wohnkonzept - ideal für Singles oder Pendler. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die separate Küche verfügt über ein Fenster sowie einen Fliesenspiegel. In der gesamten Wohnung ist ein pflegeleichter PVC-Beleg verlegt. Ein kleiner Abstellraum in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Alltag. Zudem stehen ein Keller, ein Trockenraum und ein Wäscheplatz vor dem Haus zur Verfügung. Die Wohnung überzeugt durch Ihre ruhige Lage und kompakte Größe.

### KOSTEN

Kaltmiete:	198,00€
Nebenkosten:	110,00€
Gesamtmiete:	308,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	81,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Wärmecontracting

### KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-109-026
Etage:	DG li
Räume:	1
Wohnfläche:	33,00m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne -  
Küche mit Fliesenspiegel und Fenster - PVC-  
Belag in allen Räumen - Abstellraum in der  
Wohnung

