

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

**Str. des Friedens 13, 08606 Oelsnitz/V.**

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren besonderen Schnitt mit gemütlichen Schrägen und eine praktische Raumaufteilung. Wohnfläche: 2 Zimmer Bodenbelag: Pflegeleichter PVC-Belag Bad: Tageslichtbad mit Dusche Küche: Mit praktischem Fliesenspiegel ausgestattet Zusatzfläche: Separater Kellerraum vorhanden Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine helle und wohnliche Atmosphäre im Dachgeschoss schätzen.

## KOSTEN

Kaltmiete:	363,00€
Nebenkosten:	130,00€
Gesamtmieter:	493,00€
Kautio:	2 Monatsmieten

## ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	81,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Wärmecontracting

## KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-109-027
Etage:	DG re
Räume:	2
Wohnfläche:	60,50m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

## BESONDERHEITEN

Dusche Keller Abstellraum in Wohneinheit

