

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Brunnenstr. 2, 08606 Oelsnitz/V.

## HELLE 2-RAUM-WOHNUNG MIT DUSCHE

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Gesamtfläche von ca.44,00 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört eine Bodenkammer, ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer. Im Dachboden befindet sich der Trockenraum sowie ein Wäscheplatz im Hof.

### KOSTEN

Kaltmiete:	264,00€
Nebenkosten:	115,00€
Gesamtmiete:	379,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	100,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	zentr. Gasheizung

### KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWO- -G-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-271-001
Etage:	EG li. V
Räume:	2
Wohnfläche:	44,00m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- Tageslichtbad mit Dusche - Küche mit Fenster und Fliesenspiegel - Laminat im Wohnzimmer und Schlafzimmer - PVC in der Küche und im Flur

