

Str. des Friedens 16, 08606 Oelsnitz/V.

HELLE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND MODERNER EINBAUKÜCHE

Diese attraktive 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 53,36 m² besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zu einem überdachten Balkon, der zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt. Der einladende Flur führt in das geräumige Schlafzimmer, das durch seine freundliche Gestaltung viel Platz für individuelle Einrichtungsideen bietet. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die moderne Einbauküche verfügt über einen Herd mit Backofen und eine Edelstahlspüle und macht das Kochen zum Vergnügen. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Helligkeit und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

KOSTEN

Kaltmiete:	375,00€
Nebenkosten:	115,00€
Gesamtmieta:	490,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	77,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	Wärmecontracting

KONTAKT

Anfragen an: Oelsnitzer Wohnungsba

mbH

-4950

de

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-110-016
Etage:	3 OG re.
Räume:	2
Wohnfläche:	53,63m ²
Verfügbar:	01.10.2025

BESONDERHEITEN

-Balkon -Dusche -Keller -PVC-Fußboden -
Einbauküche

