

Adolf-Damaschke-Str. 89, 08606 Oelsnitz/V.

## 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND EINBAUKÜCHE

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 56,5 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihre angenehme Atmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich bietet Zugang zu einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die ausreichend Platz und Komfort für den täglichen Gebrauch bietet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt so für zusätzlichen Komfort. In den Wohnräumen wurde pflegeleichter PVC-Boden verlegt, der für ein freundliches und gepflegtes Erscheinungsbild sorgt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gut geschnittene und angenehm gelegene Wohnung suchen.

### KOSTEN

Kaltmiete:	435,00€
Nebenkosten:	185,00€
Gesamtmieta:	620,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	89,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme

### KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWO-
--------------	--

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-106-007
Etage:	3.OG li.
Räume:	3
Wohnfläche:	56,50m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- Balkon - Einbauküche - Keller - PVC-Fußboden
- helle Räume - Badewanne

