

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Adolf-Damaschke-Str. 89, 08606 Oelsnitz/V.

## CHARMANTE 3-RAUM-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND HELLEN RÄUMEN

Diese ansprechende 3-Raum-Wohnung überzeugt durch ihre freundliche und helle Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Küche ist mit einem modernen Fliesenspiegel ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne und sorgt damit für zusätzlichen Komfort. In allen Wohnräumen ist ein pflegeleichter PVC-Fußboden verlegt, der dem Wohnambiente eine harmonische Note verleiht. Die hellen Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

### KOSTEN

Kaltmiete:	340,00€
Nebenkosten:	201,00€
Gesamtmiete:	541,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

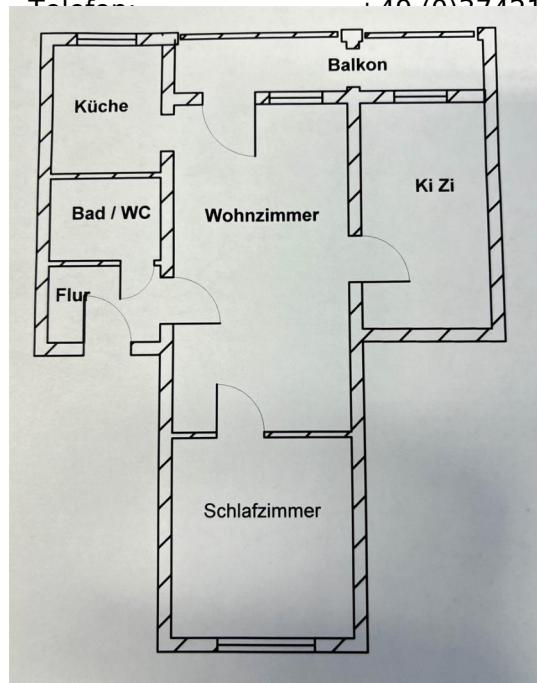
### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	89,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme

### KONTAKT

Anfragen an: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
-OEWOG-

Tel.: 0172-421-4950



### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-106-010
Etage:	4.OG re. V
Räume:	3
Wohnfläche:	57,50m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- Balkon - gefliestes Bad mit Badewanne - Küche mit Fliesenspiegel - Keller - PVC-Fußboden - helle Räume

