

Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Otto-Riedel-Str. 28, 08606 Oelsnitz/V.

6-RAUM-WOHNUNG - IDEAL ZUM SELBSTGESTALTEN

Diese weitläufige 6-Raum-Wohnung im 4. Obergeschoss bietet mit ihren 126 m² viel Platz für individuelle Wohnideen. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität – ideal für größere Haushalte oder Wohngemeinschaften. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die für angenehme Außenbereiche und viel Licht sorgen. Eine kleine Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Start. Die Räume sind mit pflegeleichtem PVC-Boden ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet daher die perfekte Gelegenheit, sie ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ideal für alle, die viel Raum benötigen und Freude daran haben, ihr zukünftiges Zuhause selbst zu renovieren.

KOSTEN

Kaltmiete:	616,00€
Nebenkosten:	358,00€
Gesamtmiete:	974,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	70,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme

KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-121-009
Etage:	4.OG ges. V
Räume:	6
Wohnfläche:	123,36m ²
Verfügbar:	sofort

BESONDERHEITEN

- inneliegendes, gefliestes Bad mit Badewanne - Wohnzimmer mit Balkon - PVC-Belag in allen Räumen neu verlegt - weitere Abstellmöglichkeiten bietet der Keller - neue Innentüren - neuer Fliesenspiegel in der Küche

