

Otto-Riedel-Str. 34, 08606 Oelsnitz/V.

## 3-RAUM-WOHNUNG - 56M<sup>2</sup> WOHLFÜHLFLÄCHE

Diese modern renovierte 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 56 m<sup>2</sup> bietet ein komfortables Zuhause in angenehmer Wohnlage. Die hellen Räume sind mit einem neuen, pflegeleichten PVC-Fußboden ausgestattet und vermitteln eine freundliche Wohnatmosphäre. Die Küche verfügt über einen praktischen Fliesenspiegel und bietet ausreichend Platz für Ihre Kücheneinrichtung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal für entspannte Momente nach einem langen Tag. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der praktischen Stauraum schafft. Eine ideale Wohnung für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gepflegte und gut geschnittene Wohnumgebung legen.

### KOSTEN

Kaltmiete:	336,00€
Nebenkosten:	140,00€
Gesamtmieta:	476,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	70,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme

### KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWO-
--------------	--

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-121-036
Etage:	3.OG li. V
Räume:	3
Wohnfläche:	56,00m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- innenliegendes, gefliestes Bad mit Badewanne -  
Wohnzimmer mit Balkon - PVC-Belag in allen  
Räumen neu verlegt - weitere  
Abstellmöglichkeiten bietet der Keller - neue  
Innentüren - neuer Fliesenspiegel in der Küche

