

Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Louisenstr. 6, 08606 Oelsnitz/V.

WUNDERSCHÖNE 3-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

Diese großzügige Wohnung mit etwa 84 m² Wohnfläche präsentiert sich frisch renoviert und bietet ein modernes, zugleich gemütliches Wohnambiente. Herzstück ist die neue, zeitgemäß ausgestattete Einbauküche, die harmonisch in den Wohnbereich übergeht. Eine elegante Glasschiebetür verbindet Küche und Wohnzimmer und sorgt für ein offenes, lichtdurchflutetes Raumgefühl, während sie bei Bedarf dennoch klare Raumgrenzen schafft. Das Badezimmer wurde vollständig saniert und verfügt über eine moderne Dusche sowie eine separat abgetrennte Toilette, was zusätzlichen Komfort bietet. Die ruhige Wohnlage ermöglicht entspanntes Wohnen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen - das Zentrum ist bequem zu Fuß erreichbar. Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Umgebung auf ideale Weise.

KOSTEN

Kaltmiete:	545,00€
Nebenkosten:	360,00€
Gesamtmiete:	905,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	194,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	zentr. Gasheizung

KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-
--------------	---



ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-433-002
Etage:	I. OG li.
Räume:	3
Wohnfläche:	83,78m ²
Verfügbar:	01.12.2025

BESONDERHEITEN

- große Küche mit Fenster, ein Herd-Anschluss zum stellen einer separaten Kücheninsel in der Raummitte ist vorhanden - gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und separaten WC - neue Innentüren - neuer PVC in allen Räumen

