

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Karl-Liebknecht-Str. 48, 08606 Oelsnitz/V.

## HELLE, FAMILIENFREUNDLICHE 4-RAUM-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Diese großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses bietet auf etwa 92 m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause für Familien. Die renovierten Räume sind mit einem pflegeleichten PVC-Boden ausgestattet und überzeugen durch eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre. Das Tageslichtbad sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie eine praktische Bodenkammer. Im Dachboden steht außerdem ein gemeinschaftlicher Wäscheboden zur Verfügung. Der weitläufige Gemeinschaftsgarten kann von allen Bewohnern genutzt werden und bietet besonders Kindern viel Platz zum Spielen.

### KOSTEN

Kaltmiete:	553,00€
Nebenkosten:	211,00€
Gesamtmiete:	764,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	96,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	

### KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-
	+49 (0)37421-4950 <a href="http://www.oewog.de">www.oewog.de</a>



### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-428-002
Etage:	1 OG V
Räume:	4
Wohnfläche:	92,00m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne un Hänge WC - große Küche mit Fenster - PVC-Belag in allen Räumen - Keller und Bodenkammer als Abstellmöglichkeit ist vorhanden

