

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Adolf-Damaschke-Str. 99, 08606 Oelsnitz/V.

## 2-RAUM-WOHNUNG 59 M<sup>2</sup> MIT 2 BALKONEN, EINBAUKÜCHE & AUFWZUG

Diese attraktive und barrierearme 2-Raum-Wohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumauflistung und eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort und Platz zum Entspannen bieten. Der helle Wohnbereich ist bereits mit einer elektrisch verstellbaren Wohncouch ausgestattet. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Elektroherd mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspülmaschine sowie Kühlschrank. Das neu sanierte Badezimmer ist barrierearm gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie moderne Badmöbel. Im Flur befindet sich ein separater Abstellplatz für eine Waschmaschine, der praktischen Stauraum bietet. Ein Aufzug im Haus sorgt für zusätzlichen Komfort und ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

### KOSTEN

|              |                |
|--------------|----------------|
| Kaltmiete:   | 425,00€        |
| Nebenkosten: | 110,00€        |
| Gesamtmiene: | 535,00€        |
| Kaution:     | 2 Monatsmieten |

### ENERGIEDATEN

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp:   | verbrauchsorientiert          |
| Endenergieverbrauch: | 102,00(kwh/m <sup>2</sup> *a) |
| Heizungsart:         | Fernwärme                     |

### KONTAKT

|              |   |
|--------------|---|
| Anfragen an: | Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH<br>-OEWOG- |
| Telefon:     | +49 (0)37421-4950                                 |
| E-Mail:      | info@oewog.de                                     |

### ALLGEMEINE INFOS

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Wohnungs-Nr.: | 001-107-015         |
| Etage:        | 1.OG re.14          |
| Räume:        | 2                   |
| Wohnfläche:   | 59,00m <sup>2</sup> |
| Verfügbar:    | sofort              |

### BESONDERHEITEN

- innenliegendes, gefliestes Bad mit Dusche - 2 Balkon - PVC-Belag in allen Räumen wurde neu verlegt - weitere Abstellmöglichkeiten bietet der Keller

