

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Otto-Riedel-Str. 34, 08606 Oelsnitz/V.

## 3-RAUM-WOHNUNG, CA. 68 M<sup>2</sup> - SANIERT, MIT BALKON

Diese ansprechende 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 68 m<sup>2</sup> befindet sich in einem frisch sanierten Zustand und bietet ein modernes, helles Wohnambiente. In allen Räumen wurde ein neuer Fußbodenbelag verlegt, der den Wohnräumen eine freundliche und zeitgemäße Ausstrahlung verleiht. Die neuen, weißen Innentüren fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und unterstreichen den modernen Charakter der Wohnung. Die Küche ist mit einem neuen Fliesenspiegel ausgestattet und bietet eine ideale Grundlage für eine individuelle Küchengestaltung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen einlädt. Durch die praktische Raumaufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend für Paare, kleine Familien oder auch für Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf. Diese Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und ihren gepflegten Zustand und bietet beste Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnen.

### KOSTEN

Kaltmiete:	410,00€
Nebenkosten:	140,00€
Gesamtmiete:	550,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

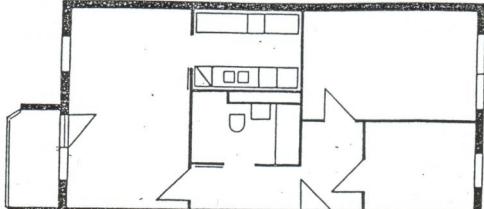
### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	70,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)

### Heizungsart:

### KONTAKT

Anfragen an: Oelsnitzer Wohnungsba  
mbH



-4950  
te

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-121-033
Etage:	1.OG re. V
Räume:	3
Wohnfläche:	68,31m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- innenliegendes, gefliestes Bad mit Badewanne -  
Wohnzimmer mit Balkon - PVC-Belag in allen  
Räumen neu verlegt - weitere  
Abstellmöglichkeiten bietet der Keller - neue  
Innentüren - neuer Fliesenspiegel in der Küche

