

August-Bebel-Str. 45, 08606 Oelsnitz/V.

## ZENTRAL GELEGENE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Das Wohnobjekt befindet sich in attraktiver Zentrumsnähe und bietet eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 65,19 m<sup>2</sup>. Durch den praktischen Grundriss eignen sich die Räume ideal für Singles oder Paare. Zahlreiche Parkplätze stehen direkt vor dem Wohnobjekt zur Verfügung und sorgen für eine komfortable Parksituation. Zum Trocknen der Wäsche können sowohl der Wäscheboden im Gebäude als auch ein Wäscheplatz hinter dem Wohnobjekt genutzt werden. Die Wohnung ist mit einem pflegeleichten PVC-Fußboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschwand, während die Küche mit einem funktionalen Fliesenspiegel versehen ist. Insgesamt bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnumfeld in zentraler Lage.

### KOSTEN

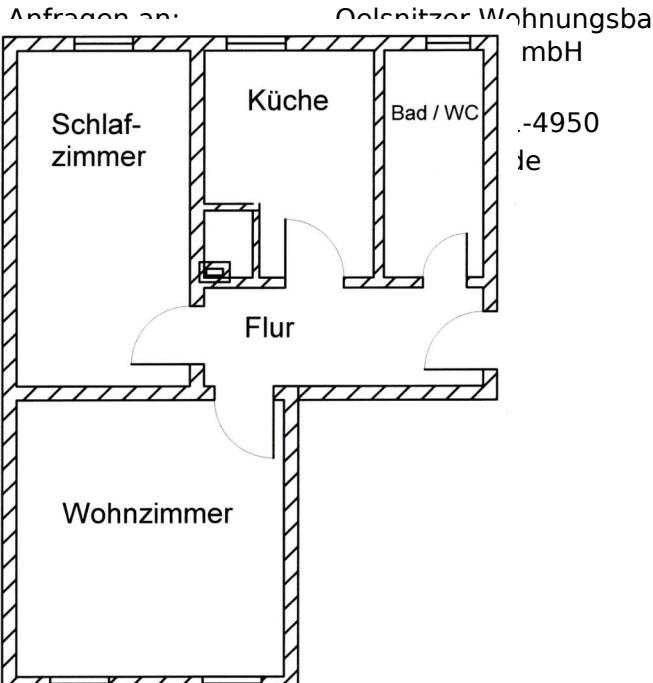
Kaltmiete:	391,00€
Nebenkosten:	228,00€
Gesamtmiete:	619,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	125,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	zentr. Gasheizung

### KONTAKT

Anfragen an:



### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-246-009
Etage:	1.OG. li.
Räume:	2
Wohnfläche:	65,19m <sup>2</sup>
Verfügbar:	01.02.2026

### BESONDERHEITEN

- Tageslichtbad mit Badewanne - Küche mit Fenster und kleinem Abstellraum - CV-Belag in Laminatoptik - Kellerabteil und Bodenkammer vorhanden

