

Adolf-Damaschke-Str. 93, 08606 Oelsnitz/V.

## 3-RAUM-WOHNUNG MIT AUFZUG UND GROSSEM BALKON

Diese gut geschnittene 3-Raumwohnung mit einer Wohnfläche von 56,85 m<sup>2</sup> bietet ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien. Der helle Wohnbereich führt auf einen großen Balkon, der ausreichend Platz zum Entspannen bietet. Die Küche ist funktional gestaltet und mit einem praktischen Fliesenspiegel ausgestattet. In den Wohn- und Schlafräumen ist ein pflegeleichter PVC-Fußboden verlegt. Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine solide Ausstattung.

### KOSTEN

Kaltmiete:	341,00€
Nebenkosten:	141,00€
Gesamtmieta:	482,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

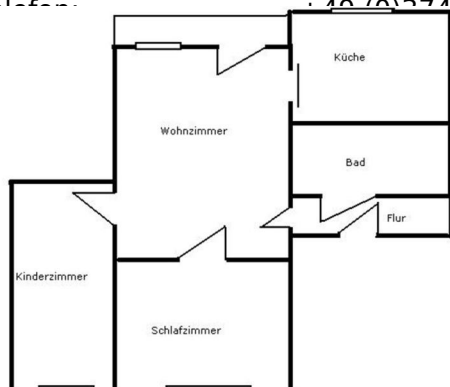
### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	89,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme

### KONTAKT

Anfragen an: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
-OEWO-

Telefon: +49 (0)37431-4950



### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-106-028
Etage:	3.OG re.
Räume:	3
Wohnfläche:	56,85m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- Dusche - Balkon - Aufzug - PVC-Fußboden - Fliesenspiegel in der Küche

