

# Ihr kommunaler Partner in Sachen Immobilien

Str. des Friedens 9, 08606 Oelsnitz/V.

## DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT WEITBLICK

Die helle 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50,50 m<sup>2</sup> befindet sich im Dachgeschoss. Sie verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine Küche mit Fenster. Ein separater Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Die charmanten Dachschrägen verleihen der Wohnung eine gemütliche Atmosphäre. In allen Wohnräumen ist ein pflegeleichter PVC-Fußboden verlegt.

### KOSTEN

Kaltmiete:	278,00€
Nebenkosten:	186,00€
Gesamtmiene:	464,00€
Kaution:	2 Monatsmieten

### ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	77,00(kwh/m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Wärmecontracting

### KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWOG-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-108-054
Etage:	DG re.
Räume:	2
Wohnfläche:	50,50m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort

### BESONDERHEITEN

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne -  
Küche mit Fliesenspiegel und Fenster - PVC in  
allen Räumen - Abstellraum in der WE

