

Otto-Riedel-Str. 24, 08606 Oelsnitz/V.

## FREUNDLICHE 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

Diese gepflegte 1-Raum-Wohnung mit ca. 34,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch einen praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Wohn- und Schlafbereich ist leicht voneinander abgetrennt und bietet damit mehr Struktur und Wohnkomfort. Die Küche ist mit einem Fliesenspiegel ausgestattet und funktional geschnitten. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und lädt zum Entspannen ein. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Freiraum im Alltag. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das praktischen Stauraum bietet. Ideal geeignet für Singles oder Pendler, die eine kompakte und freundliche Wohnung suchen.

### KOSTEN

|              |                |
|--------------|----------------|
| Kaltmiete:   | 209,00€        |
| Nebenkosten: | 110,00€        |
| Gesamtmiete: | 319,00€        |
| Kaution:     | 2 Monatsmieten |

### ENERGIEDATEN

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp:   | verbrauchsorientiert         |
| Endenergieverbrauch: | 70,00(kwh/m <sup>2</sup> *a) |
| Heizungsart:         | Fernwärme                    |

### KONTAKT

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| Anfragen an: | Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH<br>-OEWO- |
| Telefon:     | +49 (0)37421-4950                                |
| E-Mail:      | info@oewog.de                                    |

### ALLGEMEINE INFOS

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Wohnungs-Nr.: | 001-120-035         |
| Etage:        | 2.OG mi. V          |
| Räume:        | 1                   |
| Wohnfläche:   | 34,86m <sup>2</sup> |
| Verfügbar:    | sofort              |

### BESONDERHEITEN

- innenliegendes, gefliestes Bad mit Badewanne
- Kochnische - Balkon - PVC-Belag in allen Räumen - weitere Abstellmöglichkeiten bietet der Keller

