

Karl-Liebknecht-Str. 50, 08606 Oelsnitz/V.

NEU SANIERTE 4-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

Diese großzügige und frisch sanierte 4-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Oelsnitz. Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss und helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Das große Wohnzimmer mit Eckfenster sorgt für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Vom Balkon aus genießen Sie einen schönen Blick auf das Schloss Oelsnitz. Zusätzlich steht ein kleiner separater Wintergarten zur Verfügung, der sich ideal als gemütlicher Rückzugsort oder zusätzlicher Aufenthaltsbereich nutzen lässt. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Fenster sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Außerdem gehören zwei Kinderzimmer zur Wohnung, die sich ebenso gut als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. In der gesamten Wohnung wurde neuer PVC-Fußboden verlegt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller, eine Bodenkammer sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus.

KOSTEN

Kaltmiete:	605,00€
Nebenkosten:	214,00€
Gesamtmieta:	819,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	96,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	Wärmecontracting

KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWO-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-112-007
Etage:	3.OG li.
Räume:	4
Wohnfläche:	93,00m ²
Verfügbar:	sofort

BESONDERHEITEN

- Bad mit Fenster - Küche mit Fenster - neu saniert - PVC-Fußboden - Fliesenspiegel in der Küche - Balkon