

Otto-Riedel-Str. 1c, 08606 Oelsnitz/V

FRISCH SANIERTE 1-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

Die neu sanierte 1-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 39 m² besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine wunderbare, unverbaute Aussicht, die Sie vom Balkon aus genießen können. Der großzügig geschnittene Wohnraum verfügt über eine praktische Schlafnische. Im Flur befinden sich Nischen, die ideal für den Einbau von Schränken geeignet sind und zusätzlichen Stauraum schaffen. Die Küche ist mit einem modernen Fliesenspiegel ausgestattet. In der gesamten Wohneinheit wurde ein pflegeleichter PVC-Fußboden verlegt, der sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung einfügt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit sowie ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung sorgt. Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet und mit einem Aufzug ausgestattet, was den Zugang besonders komfortabel macht. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Insgesamt handelt es sich um eine ansprechende, moderne Wohnung mit durchdachtem Grundriss und hohem Wohnkomfort.

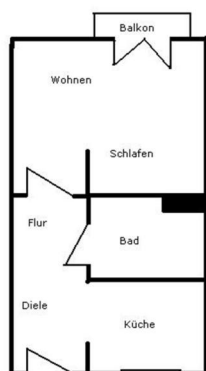
KOSTEN

Kaltmiete:	253,00€
Nebenkosten:	144,00€
Gesamtmieta:	397,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	58,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme

KONTAKT



Wohnungsba
mbH

0375-4950
le

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-125-014
Etage:	3.OG#42(23
Räume:	1
Wohnfläche:	39,00m ²
Verfügbar:	sofort

BESONDERHEITEN

- Balkon - Bad mit Tageslicht - Küche mit
Fliesenspiegel - Kellerabteil

