

Adolf-Damaschke-Str. 95, 08606 Oelsnitz/V.

## HELLE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IM 3. OBERGESCHOSS

Diese freundliche 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 56,15 m<sup>2</sup> befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Raumaufteilung und einen gemütlichen Balkon, der zum Entspannen einlädt. In den Wohnräumen ist ein pflegeleichter PVC-Fußboden verlegt. Die Küche ist mit einem praktischen Fliesenspiegel ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duscharmatur und bietet angenehmen Komfort. Ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gut geschnittene Wohnung in ruhiger Lage suchen.

### KOSTEN

|              |                |
|--------------|----------------|
| Kaltmiete:   | 309,00€        |
| Nebenkosten: | 198,00€        |
| Gesamtmieta: | 507,00€        |
| Kautia:      | 2 Monatsmieten |

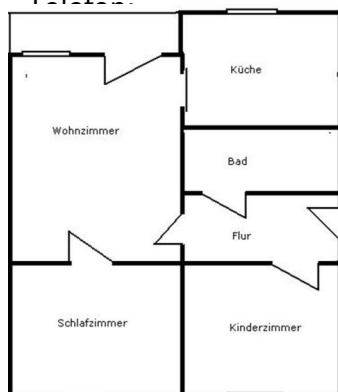
### ENERGIEDATEN

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp:   | verbrauchsorientiert         |
| Endenergieverbrauch: | 89,00(kwh/m <sup>2</sup> *a) |
| Heizungsart:         | Fernwärme                    |

### KONTAKT

Anfragen an: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
-OEWO-

Telefon: 037421-4950  
le



### ALLGEMEINE INFOS

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Wohnungs-Nr.: | 001-106-038         |
| Etage:        | 3.OG re.            |
| Räume:        | 3                   |
| Wohnfläche:   | 56,15m <sup>2</sup> |
| Verfügbar:    | sofort              |

### BESONDERHEITEN

- 56,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche - innenliegendes, gefliestes Bad mit Badewanne - Küche mit Fenster - CV-Belag in Laminatoptik - sonniger Balkon - Kellerabteil vorhanden

