

Adolf-Damaschke-Str. 99, 08606 Oelsnitz/V.

ATTRAKTIVE 2-RAUM-WOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND AUFZUG

Diese gut geschnittene 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 56,71 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und angenehmen Wohnkomfort. Die Wohnung ist barrierearm erreichbar und bequem über einen Aufzug zugänglich. Das helle Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schaffen und zum Entspannen einladen. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine separate Dusche. Ein Handtuchheizkörper sorgt für zusätzlichen Komfort. In der Küche befindet sich ein praktischer Fliesenspiegel. Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem PVC-Fußboden ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum gehört auch zu der Wohnung. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

KOSTEN

Kaltmiete:	312,00€
Nebenkosten:	195,00€
Gesamtmieta:	507,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	102,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme

KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWO-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-107-052
Etage:	4.OG re.45
Räume:	2
Wohnfläche:	56,71m ²
Verfügbar:	01.04.2026

BESONDERHEITEN

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne -
PVC-Fußboden - mit Aufzug - Keller

