

Str. des Friedens 7, 08606 Oelsnitz/V.

2-RAUMWOHNUNG IM DACHGESCHOSS MIT EINBAUKÜCHE, 10 % KRAXELRABATT

Diese helle und gemütliche 2-Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 50,47 m² eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss mit einem lichtdurchfluteten Wohnbereich und einem separaten Schlafzimmer. Der PVC-Fußboden sorgt für ein modernes und pflegeleichtes Wohngefühl. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohneinheit schafft zusätzlichen Stauraum. Das große Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet – ideal zum Entspannen. Dank der Dachgeschosslage wirkt die Wohnung besonders ruhig und freundlich. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Im 1. Jahr erhalten Sie 10 % Kraxelrabatt, das heißt die Kaltmiete beträgt 264,60 €.

KOSTEN

Kaltmiete:	294,00€
Nebenkosten:	155,00€
Gesamtmieta:	449,00€
Kautia:	2 Monatsmieten

ENERGIEDATEN

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	77,00(kwh/m ² *a)
Heizungsart:	Wärmecontracting

KONTAKT

Anfragen an:	Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH -OEWO-
Telefon:	+49 (0)37421-4950
E-Mail:	info@oewog.de

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.:	001-108-052
Etage:	DG re.
Räume:	2
Wohnfläche:	50,47m ²
Verfügbar:	sofort

BESONDERHEITEN

- gefliestes Bad - Einbauküche - Abstellraum in WE - PVC-Fußboden - Badewanne

